



LEMBAGA PELABUHAN JOHOR

IKLAN:

TAWARAN PELAWAAN PAJAKAN TANAH KOSONG KOMERSIAL DI KAWASAN PUSAT PERDAGANGAN PASIR GUDANG 2, MUKIM PLENTONG, PASIR GUDANG JOHOR

1.0 MAKLUMAT AM

1.1 Maklumat berkenaan tanah komersial yang ditawarkan adalah sebagaimana berikut:

LOKASI	NO. LOT	KELUASAN (HEKTAR)	TEMPOH PAJAKAN (TAHUN)
Jalan Mawar Merah 2, Pusat Perdagangan Pasir Gudang 2, Pasir Gudang Johor	PTD 204268	1.002	30

1.2 Lokasi adalah sebagaimana pelan lokasi di lampiran 1.

2.0 SYARAT-SYARAT

- 2.1 Pemohon hendaklah terdiri daripada Syarikat Sendirian Berhad atau Berhad yang diperbadankan di bawah Akta Syarikat 1965, dengan modal berbayar sekurang-kurangnya **RM100,000.00** yang dibuktikan melalui Borang 24, Akta Syarikat 1965.
- 2.2 Pemohon yang berminat adalah dipelawa untuk memajak **keseluruhan lot**.
- 2.3 Jenis pembangunan yang dibenarkan adalah **Bangunan Bertingkat bagi tujuan komersial. Konsep pembangunan bercirikan "Imej & Konsep Pelabuhan"**.
- 2.4 Kos pembangunan, operasi dan pentadbiran dibiayai sepenuhnya oleh pemohon.

3.0 PERMOHONAN

3.1 Syarikat yang berminat boleh membuat permohonan kepada:

**Pengurus Besar
Lembaga Pelabuhan Johor
Jalan Mawar Merah 2,
Pusat Perdagangan Pasir Gudang 2
81700 Pasir Gudang Johor**

3.2 Bagi mendapatkan maklumat lanjut berhubung tawaran ini, pihak syarikat boleh berhubung terus kepada **Unit Pengurusan Hartanah di talian No. Tel.: 07-2534000**

Sekian, terima kasih.

Unit Pengurusan Hartanah
Lembaga Pelabuhan Johor
Tarikh iklan : 13 Ogos 2023

LAMPIRAN 1: TANAH KOSONG PTD 204268

